



AUTORUZRAUDZĪBAS LĪGUMS Nr. 01.1-29/152

Rīgā, Datums skatāms laika zīmogā

PIKC “Rīgas Valsts tehnikums”, reģistrācijas Nr.90000281996, turpmāk šai līguma tekstā saukts – **Pasūtītājs**, tās direktores Dagnijas Vanagas personā, kura darbojas pamatojoties uz Nolikumu, no vienas puses un

SIA “RBD”, reģistrācijas Nr.40103475577, turpmāk šai līguma tekstā saukts – **Izpildītājs**, tās valdes locekļa Ronalds Stālmaņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Sabiedrības statūtiem, no otras puses, kopā saukti – Puses,

saskaņā ar iepirkuma “PIKC „Rīgas Valsts tehnikums” mācību korpusa ēkas Kr.Valdemāra ielā 1C, Rīgā, atjaunošanas tehniskās dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība” (id.Nr. RVT 2018/18), turpmāk – Iepirkums, rezultātiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums) ERAF projekta Nr.4.2.1.2/18/I/061 „Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Profesionālās izglītības kompetences centra ”Rīgas Valsts tehnikums” mācību korpusa ēkai Kr.Valdemāra ielā 1C, Rīgā” ietvaros:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt ieceres dokumentācijas „Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi Profesionālās izglītības kompetences centra ”Rīgas Valsts tehnikums” mācību korpusa ēkai Kr.Valdemāra ielā 1C, Rīgā” autoruzraudzību (turpmāk – Darbi) atbilstoši Būvniecības likuma, Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un citu normatīvo aktu prasībām, kā arī sadarboties ar Pasūtītāju neparedzētu tehnisku problēmu risināšanā saistībā ar ieceres dokumentācijā minētā objekta būvdarbiem.
- 1.2. Izpildītājs Darbus veic objektā: Krišjāņa Valdemāra ielā 1C, Rīgā, turpmāk – Objekts.
- 1.3. Izpildītājs par atbildīgo autoruzraugu Objektā norīko *Jāni Trumpiku*, būvprakses sertifikāta Nr.1-00543, tālr.: 26601026, e-pasts: rbdprojekti@gmail.com.

2. Līgumcena

- 2.1. Par Darbu veikšanu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam līgumcenu EUR 4 000,00 (*četri tūkstoši euro un 00 centi*). Pievienotās vērtības nodoklis 21% (turpmāk – PVN) ir EUR 840,00 (*astoņi tūkstoši četrdesmit euro un 00 centi*). Līgumcenas un PVN summa ir EUR 4 840,00 (*četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro un 00 centi*).
- 2.2. Līgumcena ietver visus Izpildītāja izdevumus, kas saistīti ar Līgumā paredzēto saistību izpildi (tajā skaitā, bet ne tikai autoruzraudzības organizācijas un izpildes izdevumi, personāla izmaksas, nodokļi, pieskaitāmās izmaksas, ar peļņu un riska faktoriem saistītās izmaksas, izmaksas par Līgumā paredzēto apdrošināšanu, apakšuzņēmēju darbu apmaksu, izmaksas, kas saistītas ar kļūdu un neatbilstību, kas radušās Izpildītāja vainas dēļ, novēršanu, konsultāciju sniegšana Pasūtītājam). Izpildītājs uzņemas risku, t.i., nepieprasa papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek konstatēts, ka Izpildītājs nav iekļāvis visus nepieciešamos Darbus saskaņā ar Līgumu, kļūdījies Darbu apjomos vai cenās, nav piedāvājis cenu par visu Darbu apjomu, kas nepieciešami Darbu pilnīgai izpildei saskaņā ar Līgumu.



3. Līguma darbības laiks

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Izpildītājs autoruzraudzības un sadarbības darbus veic Līguma 1.2.punktā minētajā Objektā laikā no būvdarbu uzsākšanas brīža līdz būves nodošanai ekspluatācijā, kā arī nepieciešamības gadījumā garantijas perioda laikā.

4. Apdrošināšana

- 4.1. Izpildītājam ir pienākums 3 (trīs) dienu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam būvspeciālista, kas veiks atbildīgā autoruzrauga pienākumus, profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par visu būvdarbu un garantijas laiku. Sākotnējam līgumam jābūt noslēgtam ne mazāk kā uz 1 (vienu) gadu. Apdrošināšanas līgumu slēdz atbilstoši Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu". Izpildītājam jānodrošina, ka apdrošināšanas līgums ir spēkā visā būvdarbu izpildes un būvdarbu garantijas termiņa laikā.
- 4.2. Gadījumā, ja būvdarbu uzsākšanas brīdī Izpildītājam ir spēkā esošs apdrošināšanas līgums, kas atbilst Līguma 4.1.punkta prasībām, izņemot tā termiņu, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu, kura beigu termiņš būtu vismaz 1 (viens) gads no būvdarbu uzsākšanas brīža.
- 4.3. Ja noslēgtā apdrošināšanas līguma termiņš tuvojas beigām, bet būvdarbi vēl turpinās, Izpildītājam ir pienākums pirms spēkā esošā apdrošināšanas līguma darbības beigām iesniegt Pasūtītājam jaunu apdrošināšanas līgumu (vai pagarināt esošo) ar beigu termiņu līdz būvdarbu un būvdarbu garantijas laika beigām.

5. Darbu nodošanas – pieņemšanas un norēķinu kārtība

- 5.1. Maksājumi par Objekta autoruzraudzību Izpildītājam tiek veikti vienu reizi mēnesī, maksājot autoruzraudzības līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši būvobjekta būvniecības laikam, kur kopējā summa nepārsniedz 80 (astoņdesmit) % no visas Līgumcenas. Atlikušie 20 (divdesmit) % no Līgumcenas tiek samaksāti pēc būvobjekta nodošanas ekspluatācijā. Ja atskaites mēnesis nav pilns, tad aprēķins var tikt veikts, pieņemot par pamatu pilnu mēnesi.
- 5.2. Pasūtītājs samaksu par Darbiem veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc nodošanas – pieņemšanas akta un rēķina saņemšanas.
- 5.3. Rēķinā norāda Izpildītāja un Pasūtītāja rekvizītus un attiecīgu atsauci uz ERAF projektu: *projekta nosaukums*.
- 5.4. Pasūtītājam ir tiesības aizturēt vai samazināt samaksu, bet ne vairāk kā 10 (desmit) % no atbilstošajā periodā paredzētās summas, ja atskaites periodā Izpildītājs ir pieļāvis vai nav novērsis kļūdas Darbu izpildē.
- 5.5. Gadījumā, ja Pasūtītājs neveic maksājumus 5.2.punktā noteiktajā termiņā, Izpildītājs var prasīt līgumsodu 0,1 (nulle, komats, viena) % apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10 (desmit) % no nokavētās maksājuma summas.



6. Pušu pienākumi un tiesības

- 6.1. Pasūtītājs informēs Izpildītāju par būvdarbu izpildes un būvdarbu izpildes uzraudzībai noslēgtajiem līgumiem.
- 6.2. Izpildītājs Darbu veikšanai nodrošina atbilstošas kompetences personālu un nodrošina to ar nepieciešamo aprīkojumu.
- 6.3. Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā pēc būvdarbu uzsākšanas iesniedz Pasūtītājam dokumentus par atbildīgā autoruzrauga norīkošanu.
- 6.4. Izpildītājam ir jāizpilda Darbi un jāveic savi pienākumi ar vislielāko rūpību, efektivitāti un ekonomiju. Izpildītājam ir jāaizsargā Pasūtītāja intereses šī Līguma ietvaros attiecībās ar trešajām personām, kā arī jāievēro saņemtās informācijas konfidencialitāte.
- 6.5. Izpildītājam ir visas tiesības un pienākumi, kas noteikti Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Izpildītāja pienākums ir dokumentēt autoruzraudzības darbu, veikt regulārus ierakstus autoruzraudzības žurnālā, norādot risināto jautājumu, tā rašanās iemeslu, iniciatoru un risinājumu.
- 6.6. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma Izpildītājam sadarbības ietvaros jānodrošina nepieciešamie labojumi ieceres dokumentācijā. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nepieciešamību veikt labojumus ieceres dokumentācijā, neatkarīgi no tā, vai šāda nepieciešamība radusies Izpildītāja kļūdas vai citu iemeslu dēļ.
- 6.7. Kļūdas ieceres dokumentācijā Izpildītājam jālabo uz sava rēķina.
- 6.8. Pasūtītāja pienākums ir izsniegt Izpildītājam visu Darbu veikšanai nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
- 6.9. Izpildītājam ir pienākums piedalīties būvsapulcēs.
- 6.10. Izpildītājam ir pienākums piedalīties defektu novēršanā (bez atlīdzības jāveic izmaiņas vai papildinājumi ieceres dokumentācijā) gadījumā, ja būves ekspluatācijas laikā, kamēr spēkā ir būvdarbu garantijas termiņš, atklājās defekti, kas radušies neatbilstošu risinājumu dēļ ieceres dokumentācijā. Strīda gadījumā Pasūtītājs, Izpildītājs un būvuzņēmējs pieaicina savstarpēji atzītu ekspertu vai ekspertu grupu – defekta cēloņa noteikšanai.

7. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņa

- 7.1. Izpildītājs atbild par sava personāla un apakšuzņēmēju veikto darbu. Personāla un apakšuzņēmēju maiņa Izpildītājam jāsaņem ar Pasūtītāju. Piedāvātā personāla kvalifikācijai jāatbilst Iepirkuma dokumentācijā noteiktajam.
- 7.2. Uzsākot Līguma izpildi, Izpildītājs iesniedz pakalpojumu sniegšanā iesaistīto apakšuzņēmēju (ja tāds plānots iesaistīt) sarakstu, kurā norāda apakšuzņēmēja nosaukumu, kontaktinformāciju un to pārstāvēttiesīgo personu, ciktāl minētā informācija ir zināma. Sarakstā norāda arī Izpildītāja apakšuzņēmēju apakšuzņēmējus. Līguma izpildes laikā Izpildītājs paziņo Pasūtītājam par jebkurām minētās informācijas izmaiņām, kā arī papildina sarakstu ar informāciju par apakšuzņēmēju, kas tiek vēlāk iesaistīts pakalpojuma sniegšanā.
- 7.3. Ja Izpildītājs vēlas veikt personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai papildu apakšuzņēmēju iesaisti Līguma izpildē, tad jāiesniedz rakstveida iesniegums Pasūtītājam un jāsaņem rakstveida piekrišana.
- 7.4. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai, ja:



- 7.4.1. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst tām Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz Izpildītāja apakšuzņēmējiem;
 - 7.4.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām Iepirkumā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam ir vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu Izpildītājs atsaucies, apliecinot savu atbilstību Iepirkumā noteiktajām prasībām;
 - 7.4.3. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā netiek izdarīti tādi grozījumi Izpildītāja piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
- 7.5. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši Iepirkuma dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
 - 7.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomainīšanu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaisti Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem.

8. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 8.1. Strīdus risina sarunu ceļā, bet, ja Puses neparānā vienoties sarunu ceļā, strīdus izskata Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

9. Līguma darbības izbeigšana

- 9.1. Līguma darbība tiek pārtraukta vai izbeigta, ja tiek pārtraukti būvdarbi vai Pasūtītājam ir nepietiekams finansējums Darbu apmaksai.
- 9.2. Pasūtītājs rakstiski informē Izpildītāju par Līguma darbības pārtraukšanu vai izbeigšanu 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.
- 9.3. Izpildītājs, 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pasūtītāju, var prasīt izbeigt Līguma darbību, ja Pasūtītājs Izpildītājam savlaicīgi nemaksā Līgumā paredzētos maksājumus.
- 9.4. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma šādos gadījumos:
 - 9.4.1. ir pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Izpildītāja bankrotu vai tiek konstatēts, ka līdz Līguma izpildes beigu termiņam Izpildītājs būs likvidēts;
 - 9.4.2. iestājušies apstākļi, kas liedz vai liegs Izpildītājam turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Pasūtītāja tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 9.4.3. Izpildītājs veic personāla nomainīšanu, neievērojot Līguma 7.sadaļas noteikumus, un 10 (desmit) darba dienu laikā no Pasūtītāja brīdinājuma saņemšanas nav novērsis šo Līguma pārkāpumu;
 - 9.4.4. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistīta iestāde ir noteikusi ārvalstu finanšu instrumenta finansēta projekta izmaksu korekciju 25 (divdesmit piecu) % vai lielākā apmērā no Līgumcenas, un minētā korekcija izriet no Izpildītāja pieļauta Līguma pārkāpuma;



- 9.4.5. ārvalstu finanšu instrumenta vadībā iesaistītā iestāde ir konstatējusi normatīvo aktu pārkāpumus Līguma noslēgšanas vai izpildes gaitā, un to dēļ tiek piemērota Līguma izmaksu korekcija 100 (simts) % apmērā;
 - 9.4.6. Ministru kabinets ir pieņēmis lēmumu par attiecīgā struktūrfondu plānošanas perioda prioritāšu pārskatīšanu, un tādēļ pasūtītājam ir būtiski samazināts vai atcelts ārvalstu finanšu instrumenta finansējums, ko Pasūtītājs gribēja izmantot Līgumā paredzēto maksājuma saistību segšanai;
 - 9.4.7. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā sniedzis nepatiesas ziņas vai apliecinājumus;
 - 9.4.8. Izpildītājs Līguma noslēgšanas vai Līguma izpildes laikā pārkāpis normatīvo aktu attiecībā uz Līguma slēgšanu vai izpildi;
 - 9.4.9. Izpildītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, tai skaitā Izpildītājs nav sasniedzams juridiskajā adresē vai deklarētajā dzīvesvietas adresē;
 - 9.4.10. Izpildītājs Pasūtītājam nodarījis zaudējumus;
 - 9.4.11. Izpildītājs pārkāpj vai nepilda citus būtiskus Līgumā paredzētus pienākumus.
- 9.5. Līguma darbība tiek izbeigta, ja turpmāku Līguma izpildi padara neiespējamu vai apgrūtina nepārvarama vara.
 - 9.6. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses var izbeigt Līgumu kāda cita iemesla dēļ.

10. Nepārvarama vara

- 10.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, t.sk., dabas katastrofas, citas katastrofas un avārijas, epidēmijas, karadarbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, kā arī tāda ārējo normatīvo aktu pieņemšana, kas liedz abām Pusēm vai vienai Pusei turpināt līgumsaistību izpildi, un citi apstākļi, kas neieklaujas Pušu iespējamās kontroles robežās.
- 10.2. Pusei, kura atsauca uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņas ieskata ir iespējama un paredzama viņas līgumsaistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma jāiesniedz kompetentas institūcijas izsniegta izziņa, kas satur nepārvaramas varas vai ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja Līguma turpmāka izpilde nav iespējama, Puses sastāda Darbu nodošanas – pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam kvalitatīvi paveikto Darbu daļu. Šajā gadījumā neviena no Pusēm nav atbildīga par zaudējumiem, kuri radusies otrai Pusei laika posmā pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās.

11. Papildus noteikumi

- 11.1. Līguma grozījumi tiek noformēti rakstveidā Pasūtītājam un Izpildītājam vienojoties.
- 11.2. Līgumam ir pievienoti zemāk uzskaitītie dokumenti, kas ir Līguma pielikumi un neatņemama sastāvdaļa:
 - 11.2.1. 1. pielikums “Tehniskais un finanšu piedāvājums”.



11.3. Līgums sastādīts divos eksemplāros uz 6 (*sešām*) lapām ar vienu pielikumu uz 1 (*vienas*) lapas, pa vienam eksemplāram katrai Pusei.

12. Pušu rekvizīti un paraksti:

PIKC "Rīgas Valsts tehnikums"

SIA "RBD"

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**