

LĪGUMS Nr. 01.1-29/513 13.11.2015.  
(par sanitārā mezglā un mācību auditorijas remonta darbiem)

Rīgā

2015. gada 11. novembrī

Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums", reģ. Nr. 90000281996, turpmāk tekstā saukts **PASŪTĪTĀJS**, tās direktores Dagnijas Vanagas personā, kura darbojas uz nolikuma pamata, no vienas puses, un SIA „Eksons Būve”, reģ.Nr. 40103795129, turpmāk tekstā saukts **IZPILDĪTĀJS**, tās valdes locekļa Samvela Karamanova personā, kurš pārstāv Sabiedrību pamatojoties uz Statūtiem,

**PASŪTĪTĀJS** un **IZPILDĪTĀJS** tiek dēvēti arī PUSE vai PUSES pēc vajadzības. PUSES ar šo Līgumu bez viltus, maldiem vai spaidiem ir panākušas šādu saistošu vienošanos:

### 1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **IZPILDĪTĀJS** apņemas veikt Izglītības un zinātnes ministrijas Profesionālās izglītības kompetences centrs „Rīgas Valsts tehnikums” Kr. Valdemāra ielā 1c, remonta celtniecības darbus, (ID Nr. RVT2015/37 „Sanitārā mezglā un mācību auditorijas remonta darbi”, saskaņā ar tehnisko piedāvājumu (Pielikums Nr. 1), finanšu piedāvājumu, izmantojot sava darbaspēka profesionālās iemaņas, (turpmāk tekstā – Darbi).
- 1.2. **PASŪTĪTĀJS** apņemas pieņemt paveiktos Darbus ar pieņemšanas – nodošanas aktu, un apmaksāt tos šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

### 2. LĪGUMA KOPĒJĀ SUMMA UN APMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Par Darbiem, kas veikti saskaņā ar šī Līguma 1. punktu, **PASŪTĪTĀJS** maksā **IZPILDĪTĀJAM** EUR 15472.77, (*piecpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit divi eiro un 77 centi*), t.sk. PVN 21% EUR 2685.36, (*divi tūkstoši seši simti astoņdesmit pieci eiro, 36 centi*).
- 2.2. **IZPILDĪTĀJAM** apmaksā tiks veikta saskaņā ar reāli paveikto darba apjomu 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas.

### 3. IZPILDĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 3.1. **IZPILDĪTĀJA** pienākumi:
  - 3.1.1. Ievērot spēkā esošās celtniecības normas un noteikumus, kā arī **PASŪTĪTĀJA** norādījumus Darbu izpildes gaitā;
  - 3.1.2. Darbu izpildes gaitā veikt darba drošības pasākumus;
  - 3.1.3. Atbildēt par visiem bojājumiem, kas Darba izpildes gaitā tiek nodarīti **PASŪTĪTĀJA**, trešo personu īpašumam, un segt visus ar to novēršanu saistītos izdevumus;
  - 3.1.4. Piecu dienu laikā pēc Darbu galīgās pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas atbrīvot telpas un teritoriju, kurā tika veikts Darbs;
  - 3.1.5. Veikt šajā Līgumā paredzētos Darbus kā neatkarīgs **IZPILDĪTĀJS** daļēji ar saviem celtniecības materiāliem, savu tehniku un darbaspēku, pilnā mērā atbildot par savu darbinieku kvalifikāciju;

- 3.1.6. Pilnā mērā atbildēt un **PASŪTĪTĀJA** norādītajā termiņā novērst pieļautos trūkumus savu Darbu izpildē;
- 3.1.7. Pilnā mērā atbildēt par darba drošības noteikumu ievērošanu, nepieļaut alkoholisko dzērienu un narkotisko vielu lietošanu Darba izpildes vietā;
- 3.1.8. Nekavējoties ziņot **PASŪTĪTĀJAM** par visiem traucējumiem kas saistīti ar līguma izpildi. Visa līguma darbības laikā **IZPILDĪTĀJS** apņemas nodrošināt pilnvarota un kompetenta darbu vadītāja atrašanos objektā. Darbu vadītājs ir pilntiesīgs **IZPILDĪTĀJA** pārstāvis objektā un ir tiesīgs parakstīt Darbu pieņemšanas – nodošanas aktus;
- 3.1.9. **IZPILDĪTĀJAM** ir patstāvīgi un par saviem līdzekļiem jānodrošina visu darba drošības, darba aizsardzības, darbinieku veselības aizsardzības, satiksmes drošības, ugunsdrošības, elektrodrošības normas, kā arī iekārtu, mehānismu un mašīnu tehniskās ekspluatācijas instrukcijas, apkārtējās vides aizsardzības, kā arī citu normatīvo aktu ievērošanu visā pasūtījuma izpildes gaitā.

### 3.2. **IZPILDĪTĀJA** tiesības:

- 3.2.1. Saņemt samaksu par padarīto Darbu saskaņā ar kārtību, kāda noteikta šī Līguma 2.2. p.;
- 3.2.2. Gadījumā, ja **PASŪTĪTĀJS** kavējas ar maksājuma izdarīšanu, **IZPILDĪTĀJS** var prasīt līgumsodu 0.1 % apmērā no attiecīgā maksājuma summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma kopējās cenas;
- 3.2.3. **IZPILDĪTĀJAM** ir tiesības piesaistīt darbu veikšanai apakšuzņēmējus.

## 4. **PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

### 4.1. **PASŪTĪTĀJS** apņemas:

- 4.1.1. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas piegādāt **IZPILDĪTĀJAM** objektā pēc adreses: Rīga, Kr. Valdemāra ielā 1c, materiālus darbu izpildei;
- 4.1.2. Pasūtītājs ar visu savu darbību sekmēs darbu izpildi Līgumā norādītajā termiņā, atbilstoši šā līguma nosacījumiem;
- 4.1.3. Nodrošināt **IZPILDĪTĀJAM** darbu vietu, atbilstoši līguma nosacījumiem;
- 4.1.4. Pieņemt **IZPILDĪTĀJA** veiktos Darbus objektā, parakstot pieņemšanas-nodošanas aktu;
- 4.1.5. Pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas samaksāt **IZPILDĪTĀJAM** saskaņā ar šajā Līgumā noteikto kārtību;
- 4.1.6. Nodrošināt **IZPILDĪTĀJAM**:
  - 4.1.6.1. piekļūšanu Darba izpildes vietai;
  - 4.1.6.2. ūdens padevi un WC;
  - 4.1.6.3. vietu darba iekārtu, instrumentu, materiālu novietošanai;
- 4.1.7. Pasūtītājs apņemas savlaicīgi paziņot **IZPILDĪTĀJAM** par visiem no Pasūtītāja atkarīgajiem apstākļiem, kas radušies no jauna un, kas var traucēt izpildīt līgumsaistības.

### 4.2. **PASŪTĪTĀJS** ir tiesīgs:

- 4.2.1. Dot norādījumus **IZPILDĪTĀJAM**, lai tā veiktais Darbs atbilstu Latvijā spēkā esošām celtniecības normām un noteikumiem;
- 4.2.2. Konstatēt trūkumus darbu izpildes gaitā vai pie to pieņemšanas, prasīt no **IZPILDĪTĀJA** trūkumu novēršanu Darbu izpildē. Jebkādi pārkāpumi tiek fiksēti ar aktu, ko paraksta abas **PUSES**;

- 4.2.3. Prasīt **IZPILDĪTĀJAM** maksāt līgumsodu 0.1 % apmērā no Līguma kopējās cenas par katru nokavēto darba dienu gadījumā, ja **IZPILDĪTĀJS** neievēro galējo Darbu izpildes termiņu, kas noteikts šajā Līgumā, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma kopējās summas;
- 4.2.4. Aizkavēt Darbu apmaksu līdz brīdim, kamēr Līguma 4.2.2. punktā minētie trūkumi ir novērsti.

## 5. DARBU PIENĒMŠANA- NODOŠANA

- 5.1. Izpildīto Darbu pieņemšana - nodošana notiek **IZPILDĪTĀJAM** savlaicīgi paziņojot **PASŪTĪTĀJAM** dienu un laiku, kurā darbu pieņemšana- nodošana var notikt.
- 5.2. Darbu pieņemšana - nodošana, tiek noformēta ar aktu, ko paraksta abas PUSES.
- 5.3. **IZPILDĪTĀJA** veikto darbu kvalitātei jāatbilst Latvijā spēkā esošajām celtniecības normām un noteikumiem.
- 5.4. Ja **IZPILDĪTĀJS** nespēj vienoties ar **PASŪTĪTĀJU** par ar aktu konstatēto trūkumu izcelšanās iemeslu vai nekvalitatīvo darbu izlabošanu, **PASŪTĪTĀJS** ir tiesīgs noteikt summu, kas nepieciešama šo darbu izlabošanai un ieturēt to no galīgā norēķina maksājuma **IZPILDĪTĀJAM**, par ko **IZPILDĪTĀJAM** tiek paziņots rakstveidā pirms galīgā norēķina veikšanas.
- 5.5. **IZPILDĪTĀJS** var apstrīdēt **PASŪTĪTĀJA** veikto ieturējuma apmēru, pieaicinot neatkarīgu ekspertu ekspertīzes veikšanai vai vērsties LR tiesā saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.6. Ja nelabvēlīgu laika apstākļu dēļ darbus veikt nav iespējams, par to tiek sastādīts Pušu parakstīts akts.

## 6. IZMAIŅAS UN PROBLĒMU RISINĀŠANA

- 6.1. **PASŪTĪTĀJS** ir tiesīgs grozīt šajā Līgumā un tā pielikumos noteikto darbu apjomu, par to iepriekš rakstveidā ziņojot **IZPILDĪTĀJAM**.
- 6.2. Ja rodas nepieciešamība veikt izmaiņas būvprojektā un līdz ar to Darbu apjomā, par to tiek slēgta atsevišķa rakstiska vienošanās, kurā norādīts izmaiņu datums, saturs, apjoms, izpildes termiņš, atlīdzības apmērs un norēķinu kārtība.
- 6.3. Par tādu darbu izpildi, kur **IZPILDĪTĀJS** patvaļīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, **IZPILDĪTĀJS** atlīdzību nesaņem.
- 6.4. Par jautājumiem un/vai problēmām, kas rodas darbu veikšanas gaitā, **IZPILDĪTĀJS** iesniedz rakstveida pieprasījumu, kā arī piedāvājumu tā risinājumam vai minēto jautājumu atrisina iknedēļas plānošanās, kopā ar **PASŪTĪTĀJU**.
- 6.5. PUSES nozīmē šādus Pārstāvjus :  
**PASŪTĪTĀJU** pārstāv: Indra Sloka, mājas pārvaldniece  
Tālruna numurs: 27260005  
e-pasta adrese: indra.sloka@rvt.lv  
**IZPILDĪTĀJA** pārstāvis : Samvels Karamanovs valdes loceklis  
Tālruna numurs: 26101355  
e-pasta adrese: samvels.karamanovs@gmail.com

## 7. PUŠU ATBILDĪBA

- 7.1. Par šī Līguma noteikumu nepildīšanu vai to pārkāpšanu **PUSES** atbild saskaņā ar šī Līguma un Latvijas Republikas likumdošanas noteikumiem.

- 7.2. **IZPILDĪTĀJS** sniedz veikto Darbu garantiju 24 mēnešu laika posmā pēc to nodošanas ar aktu **PASŪTĪTĀJAM**, un apņemas novērst visus atklātos defektus par saviem līdzekļiem izņemot tos, kas radušies mehānisku bojājumu rezultātā.
- 7.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā (t.sk. ugunsgrēki, stihiskas dabas katastrofas, avārijas, jebkāda veida karadarbība, kā arī citi ārkārtēji apstākļi), kurus **PUSES** nevarēja paredzēt un novērst ar saprātīgiem līdzekļiem, kuri aizliedz vai būtiski ierobežo **PUŠU** darbību un tiešā veidā ietekmē šī Līguma izpildi, **PUSES** nav atbildīgas par pilnīgu vai daļēju tā neizpildi. Šādā gadījumā saistību izpildes termiņš tiek atlikts uz laiku, kamēr darbojas minētie nepārvaramas varas apstākļi.

## 8. PRETENZIJU UN STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

- 8.1. Pretenzijas par veikto Darbu kvalitāti var tikt pieteiktas garantijas laikā. Strīdus gadījumā **PUSES** pieaicinās neatkarīgu ekspertu, kurš būs pieņemams abām **PUŠĒM** un kura slēdziens attiecīgajā jautājumā tiks uzskatīts par abām **PUŠĒM** saistošu (izņemot, ja tiesas nozīmēts eksperts dod atšķirīgu slēdzienu).
- 8.2. Visus strīdus, kas **PUŠĒM** radīsies sakarā ar šī Līguma izpildi, tās mēģinās atrisināt sarunu ceļā. Ja **PUSES** nevar panākt vienošanos pārrunu ceļā, strīdi un domstarpības tiek risinātas Latvijas Republikas tiesu iestādēs saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas likumdošanu uz strīdus rašanās brīdi.

## 9. LĪGUMA TERMIŅŠ

- 9.1. Šis Līgums stājas spēkā brīdī, kad to ir parakstījušas **PUSES**.
- 9.2. Darbu uzsākšanas termiņš: **IZPILDĪTĀJS** uzsāk Darbu izpildi nākamajā dienā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas.
- 9.3. Šis Līgums ir spēkā līdz **PUŠU** savstarpējo pienākumu pilnīgai izpildei. Darbu izpildes termiņš tiek noteikts līdz 2015.gada 28.decembrim.
- 9.4. Gadījumā, ja **PASŪTĪTĀJS** kavē šā Līguma 4.1.1. punkta izpildi, **IZPILDĪTĀJAM** Līgumā paredzēto darbu izpildes termiņš var tikt pagarināts.

## 10. VIENOŠANĀS APJOMS

- 10.1. Šis parakstītais Līgums pilnībā apliecina **PUŠU** vienošanos.
- 10.2. Nekādi mutiski papildinājumi netiek uzskatīti par šī Līguma noteikumiem.
- 10.3. Jebkuras izmaiņas šī Līguma noteikumos stāties spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski un tās parakstīs abu **PUŠU** pilnvarotie pārstāvji.
- 10.4. Šis Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā 2 (divos) eksemplāros, katrs uz 5 (piecām) lapām, Līgumam pievienots 1 (viens) pielikums uz 2 (divām) lapām - pa vienam katrai **PUSEI**.

## 11. PUŠU REKVIZĪTI

Pasūtītājs

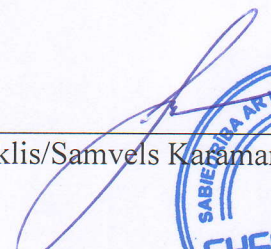
PIKC "Rīgas Valsts tehnikums"  
Reģ. Nr. 90000281996  
Adrese: Kr.Valdemāra iela 1c,  
Rīga, LV-1010  
Tālrunis: +371 67324146  
Banka: Valsts kase  
Kods: TREL22  
Konts: LV70TREL2150223009000

  
\_\_\_\_\_  
Direktore / Dagnija Vanaga /



Izpildītājs

SIA „Eksons Būve”  
Reģ. Nr. 40103795129  
Adrese: Jasmuižas iela 3-4, Rīga  
LV-1021  
Tālrunis: +371 26101355  
Banka: A/S PrivatBanka  
Kods:  
Konts: LV05PRTT0260018297100

  
\_\_\_\_\_  
Valdes loceklis/Samvels Karamanovs/

