

*Apkures, ūdensapgādes, kanalizācijas un ventilācijas avārijas seku novēršana un
apkope*

Rīgā

2016.gada 18.janvāris

Profesionālās izglītības kompetences centrs "Rīgas Valsts tehnikums" (Tehnikums) reģistrācijas Nr.90000281996, tā direktores **Dagnijas Vanagas** personā, kura rīkojas, pamatojoties uz nolikumu un, turpmāk - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

SIA „FS Serviss”, reģistrācijas Nr.46603001195., tās direktora **Edmunda Zeidmaņa** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk – IZPILDĪTĀJS, no otras puses abi kopā saukti kā „Puses” un katrs atsevišķi „Puse”, pamatojoties uz **Tehnikuma** Publisko iepirkumu likuma 8². pantu, **ID Nr. RVT 2015/43**, rezultātu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS apņemas veikt PASŪTĪTĀJA iepirkuma ID Nr. RVT 2015/43 3.daļā noteikto objektu, pielikums Nr.1 (turpmāk – Objekts) komunikāciju sistēmu (katla apsāistes mezglā, apkures, aukstā un karstā ūdens apgādes sistēmas, kanalizācijas sistēmas), (turpmāk – Sistēma), tehnisko apkopi un avāriju likvidēšanu tajās, nodrošinot Sistēmas normālu un nepārtrauktu funkcionēšanu (turpmāk – Darbi).

2. IZPILDĪTĀJA pienākumi

- 2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt Sistēmas nepārtrauktu darbību, nodrošināt tās normālu funkcionēšanu, kā arī siltumapgādes sistēmas tehnisko apkopi atbilstoši 03.02.2009. Ministru kabineta noteikumiem Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08” Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami”, 21.07.1998. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 256 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 221-98 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija”, 21.07.1998. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 534 Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 231-03 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”, 07.10.1997. Gadījumā, ja kāds no šiem normatīvajiem aktiem zaudē spēku vai tā vietā tiek pieņemts jauns normatīvais akts vai arī tiek pieņemti grozījumi šajos normatīvajos aktos, tie ir saistoši IZPILDĪTĀJAM.
- 2.2. Siltumapgādes sistēmu tehniskās apkopes robežas ir :
- 2.2.1. apkures sistēmā - no apkures sistēmas sadales mezglā ventiļiem katlu telpā vai ievadā komercuzskaites mezglā, tos ieskaitot, līdz sildķermeņiem telpās, tos ieskaitot;
 - 2.2.2. ja karstais ūdens tiek piegādāts no karstā ūdens sagatavošanas punkta – no mājas karstā ūdens sagatavošanas punkta, to ieskaitot, līdz krāniem, tos neieskaitot;
 - 2.2.3. gāzes katlu mājā – no apkures ventiļiem katlā līdz sildķermeņiem un sadales mezglēm, tos ieskaitot.
 - 2.2.4. Aukstā, karstā un kanalizācijas sistēmā – no ievadiem ēkās vai sadales mezglēm (k.ū) līdz ūdens patēriņa vietām, tās ieskaitot.
- 2.3. IZPILDĪTĀJS nodrošina, lai Sistēmas apskati, tehnisko apkopi un avārijas likvidēšanas darbus veic apmācīts un kvalificēts personāls.
- 2.4. IZPILDĪTĀJS nodrošina diennakts režīmā pieteikumu par bojājumiem vai traucējumiem Sistēmas darbībā, kā arī avārijas situācijām pieņemšanu pa tālruniem vai e-pastu: **tālr: 29268658, e-pasts: fsserviss@inbox.lv**
- 2.5. IZPILDĪTĀJS nodrošina avārijas dienesta brigādes ierašanos Objektā:

- 2.5.1. darba laikā (no pirmdienas līdz piektdienai, no plkst. 8:00 – 17:00) – **1 (vienas) stundas** laikā no izsaukuma (telefoniski) saņemšanas brīža;
- 2.5.2. ārpus darba laika (no plkst. 17:00 – 8:00), brīvdienās un ar likumu noteiktajās svētku dienās – **2 (divu) stundu** laikā no izsaukuma (telefoniski) saņemšanas brīža.
- 2.6. IZPILDĪTĀJS pēc pieteikuma saņemšanas vai avārijas konstatēšanas, operatīvi likvidē avāriju Sistēmā, atslēdzot vai lokalizējot bojājuma vietu, veic pasākumus avārijas seku novēršanai, drenē sistēmas, atsūknē ūdeni, u.tml., kā arī veic neatliekamus Sistēmas darbības atjaunošanas darbus vai avārijas likvidēšanas darbus. Ja avārijas rezultātā PASŪTĪTĀJAM radušies materiālie zaudējumi, IZPILDĪTĀJS kopā ar PASŪTĪTĀJU 3 (trīs) darba dienu laikā sastāda aktu par avārijas cēloni un tā sekām. Aktu no IZPILDĪTĀJA un PASŪTĪTĀJA puses paraksta viņu pilnvarotās personas.
- 2.7. IZPILDĪTĀJS telefoniski sniedz ikdienas (laika posmā no 8.00 – 10.00) atskaiti PASŪTĪTĀJA nozīmētajam pārstāvim, kurš noteikts Līguma 10.2.punktā, par notikušajām avārijām un veiktajiem Sistēmas tehniskās apkopes pasākumiem (ja tādi esot bijuši) iepriekšējā diennaktī, brīvdienās un svētku dienās, kā arī katru mēnesi, ne vēlāk kā līdz **5. (piektajam) datumam** sagatavo PASŪTĪTĀJAM izrakstu par iepriekšējā mēnesī veiktajiem Darbiem Objektā.
- 2.8. Atkarībā no pastāvošā Sistēmas bojājuma rakstura IZPILDĪTĀJS nekavējoties, bet ne vēlāk kā **1 (vienas) dienas laikā**, organizē tā novēršanu, balansējot sistēmu, atslēdzot vai lokalizējot bojājuma vietu. Ja pēc avārijas situācijas novēršanas nepieciešams veikt papildus darbus, lai atjaunotu bojāto sistēmu funkcionēšanu, tad IZPILDĪTĀJS nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākošās darba dienas laikā, sagatavo aktu un tāmi, saskaņojot tās izmaksas ar PASŪTĪTĀJU.
- 2.9. Gadījumos, kad bojājumu novēršanai un turpmākai sekmīgai Sistēmas uzturēšanai un apkopei ir nepieciešama ārējo tīklu atslēgšana, IZPILDĪTĀJS ziņo par šo faktu PASŪTĪTĀJA pārstāvim, kā arī saskaņo nepieciešamo ārējo tīklu atslēgšanas ilgumu un datumu.
- 2.10. Ja kādā no IZPILDĪTĀJA apkopē esošā Objekta iekšējām sistēmām notikusi avārija IZPILDĪTĀJA nekvalitatīvi veiktā darba dēļ un/vai izmantojot nekvalitatīvus materiālus, PASŪTĪTĀJS sagatavo aktu, pieaicinot IZPILDĪTĀJU. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par izdevumiem, kas radušies, likvidējot šīs avārijas sekas un novēršot pieļautos defektus.
- 2.11. IZPILDĪTĀJS brīdina PASŪTĪTĀJU par Sistēmas ekspluatācijas termiņu izbeigšanos un par kārtējā remonta nepieciešamību.
- 2.12. IZPILDĪTĀJA abpusēji saskaņotā tāmē norādītie Sistēmas darbības atjaunošanas darbi vai avārijas likvidēšanas darbi tiek pieņemti, Pusēm parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 2.13. Līdz apkures sezonai IZPILDĪTĀJS kopā ar PASŪTĪTĀJU veic Sistēmas tehniskā stāvokļa apsekošanu, sastādot par tās rezultātiem aktu. Ja, savstarpēji vienojoties, Sistēma tiek atzīta par nederīgu tālākai ekspluatācijai, IZPILDĪTĀJS nenes atbildību par izdevumiem, kas radušies Sistēmas avāriju dēļ.
- 2.14. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums uzturēt kārtībā telpas, kurās atrodas Sistēma un aprīkojums.

3. PASŪTĪTĀJA pienākumi

- 3.1. PASŪTĪTĀJS nodrošina Sistēmas apkalpojošajam IZPILDĪTĀJA personālam iespēju brīvi iekļūt pagrabā, bēniņos u.c., telpās Darbu veikšanai.

- 3.2. PASŪTĪTĀJS nodrošina to darbu veikšanu, kas saistīti ar Objekta Sistēmas sagatavošanu ziemas periodam.
- 3.3. PASŪTĪTĀJS sistemātiski nodrošina IZPILDĪTĀJA veikto darbu kontroli, apstiprinot vērtējumu ar PASŪTĪTĀJA pārstāvja parakstu.
- 3.4. PASŪTĪTĀJS veic Sistēmas atjaunošanas darbus saskaņā ar Līguma 2.12.punktā paredzētās apsekošanas rezultātiem, kas norādīti aktā.
- 3.5. PASŪTĪTĀJS par Sistēmā notikušu avāriju nekavējoties informē IZPILDĪTĀJU uz Līguma 2.4.punktā norādītajiem tālruniem.

4. Garantija

- 4.1. Garantijas laiks Līguma 1.1. un 2.7.punktā izpildīto Darbu kvalitātei ir 24 (divdesmit četri) mēneši, skaitot no Līguma 2.6.punktā iesniegtā izraksta par iepriekšējā mēnesī veiktajiem Darbiem Objektā iesniegšanas vai nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīža par avārijas likvidēšanas darbu izpildi. Gadījumā, ja garantijas termiņa laikā atklājas defekti, trūkumi, garantijas termiņš tiek pagarināts atbilstoši laika periodam, kurā tiek novērsti defekti, trūkumi.
- 4.2. Garantijas laikā atklātie defekti un trūkumi, kas saistīti ar Līguma 1.1. un 2.7. punktā noteikto darbu izpildi, tajā skaitā slēptie defekti un trūkumi, kas netika konstatēti, parakstot nodošanas-pieņemšanas aktu, Izpildītājam jānovērš par saviem līdzekļiem. Ja radušies defekti, kuru dēļ Objekts tiek bojāts, nodarītos zaudējumus atlīdzina IZPILDĪTĀJS, apmaksājot vai veicot nepieciešamo remontu, par ko PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS rakstveidā vienojas.
- 4.3. Ja PASŪTĪTĀJS garantijas laikā konstatē defektus, trūkumus, par to rakstveidā tiek paziņots IZPILDĪTĀJAM, norādot arī vietu un laiku, kad IZPILDĪTĀJAM jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. PASŪTĪTĀJA noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām.
- 4.4. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS Līguma 4.3.punktā noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji un tas ir saistošs IZPILDĪTĀJAM. Par akta sastādīšanu IZPILDĪTĀJAM tiek paziņots rakstveidā, norādot arī vietu un laiku, kad akts sastādīts.
- 4.5. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums konstatētos defektus, trūkumus novērst nekavējoties. Ja tas nav iespējams objektīvu iemeslu dēļ, defektu aktā norādāma konstatēto nepilnību un trūkumu novēršanas kārtība un termiņi.
- 4.6. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS defektu, trūkumu novēršanu veic nekvalitatīvi, kavē termiņu vai neveic defektu, trūkumu novēršanu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs tos novērst par saviem līdzekļiem. Šādā gadījumā IZPILDĪTĀJAM ir pienākums 10 (desmit) darba dienu laikā pēc attiecīgā PASŪTĪTĀJA paziņojuma saņemšanas atlīdzināt tam visus izdevumus, kas saistīti ar defektu un trūkumu novēršanu.

5. Līguma summa, Sistēmas tehniskās apkopes cena un norēķinu kārtība

- 5.1. Līguma summa ir **EUR 3513.65** (trīs tūkstoši pieci simti trīspadsmit euro un 65 centi) gadā bez PVN.
- 5.2. IZPILDĪTĀJS, sagatavojot rēķinu, papildus obligātajiem rekvizītiem, norāda Līguma numuru, datumu un Objektu.
- 5.3. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par iepriekšējā kalendārā mēnesī veikto Sistēmas tehnisko apkopi 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas un rēķina saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA.

6. Pušu mantiskā atbildība

- 6.1. Ja IZPILDĪTĀJS nenodrošina Līguma 2.5.punktā noteiktā termiņa ievērošanu, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības piemērot līgumsodu EUR 150,00 (viens simts euro 00 centi) apmērā par katrām kavētām 30 (trīsdesmit) minūtēm. IZPILDĪTĀJS samaksā līgumsodu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rēķina par līgumsodu nosūtīšanas dienas.
- 6.2. Ja IZPILDĪTĀJS nenodrošina Līguma 2.8.punktā noteiktā termiņa ievērošanu, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības piemērot līgumsodu EUR 150,00 (viens simts euro 00 centi) apmērā par katru šādu gadījumu. IZPILDĪTĀJS samaksā līgumsodu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rēķina par līgumsodu nosūtīšanas dienas.
- 6.3. Ja Objektam ir radušies bojājumi IZPILDĪTĀJA darbinieku vainas dēļ, IZPILDĪTĀJS apmaksā visus radušos izdevumus, kā arī veic Sistēmas remontu vai nomaiņu par saviem līdzekļiem.
- 6.4. Ja PASŪTĪTĀJS neveic apmaksu Līguma 5.3.punktā noteiktajā termiņā, tad IZPILDĪTĀJAM ir tiesības piemērot līgumsodu 0,1 % (nulle komats viena procenta) apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no kavētā maksājuma summas, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc IZPILDĪTĀJA rēķina par līgumsodu saņemšanas dienas.
- 6.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības samazināt maksājamo naudas summu par izpildītajiem Darbiem tādā apmērā, kāda ir Līguma 6.1. un 6.2.punktā noteiktajā kārtībā aprēķinātā līgumsoda summa un 6.3. un 6.6.punktā noteiktajā kārtībā aprēķinātā summa par PASŪTĪTĀJA izdevumiem, kas radušies IZPILDĪTĀJA darbinieku vainas dēļ.
- 6.6. IZPILDĪTĀJS sedz PASŪTĪTĀJAM radušos materiālos zaudējumus, pamatojoties uz abpusēji sastādītu aktu, kas pierāda, ka zaudējumi radušies IZPILDĪTĀJA vainas dēļ. Aktu no IZPILDĪTĀJA un PASŪTĪTĀJA puses paraksta viņu pilnvarotās personas.
- 6.7. Puses tiek atbrīvotas no zaudējumu atlīdzināšanas un līgumsodu samaksas par daļēju vai pilnīgu Līguma izpildi, ja zaudējumi radušies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas rezultātā. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbības, plūdi, epidēmijas, streiki u.c. no Pušu gribas un rīcības neatkarīgi iestājušies apstākļi, kā arī trešo personu rīcība, kas būtiski traucē vai padara neiespējamu līgumsaistību izpildi un kuru ietekmēt nav Pušu spēkos. Konstatējot šādus apstākļus, Puses ir tiesīgas rakstveidā vienoties par Darbu izpildes un Darbu apmaksas termiņa pagarināšanu uz šo apstākļu darbības laiku, bet ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām. Pēc šī termiņa beigām Līgums uzskatāms par izbeigtu pēc Pušu vienošanās bez iepriekšēja paziņojuma nosūtīšanas.

7. Apdrošināšana

- 7.1. IZPILDĪTĀJS veic vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu EUR 150 000,00 (viens simts piecdesmit tūkstoši euro un 00 centi) apmērā. Apdrošināšanai ir jābūt spēkā visā Līguma darbības termiņā, gadījumā ja apdrošināšanas polises darbības termiņš beidzās līguma darbības laikā, tad IZPILDĪTĀJAM jāpagarina esošā apdrošināšanas polise, vai jāveic jaunās apdrošināšanas polises iegādi pirms esošās darbības termiņa beigām.
- 7.2. IZPILDĪTĀJS atbild par Darbu veikšanā nodarbināto personu apdrošināšanu pret nelaimes gadījumiem.
- 7.3. IZPILDĪTĀJS atbild par Darbu veikšanā izmantojamo celtniecības iekārtu, instrumentu un citu būvlaukuma aprīkojuma apdrošināšanu un gadījumā, ja apdrošināšana nav veikta un iepriekšminētās iekārtas tiek bojātas vai iznīcinātas, tad neatkarīgi no bojājuma vai zuduma cēloņa, PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par šiem zaudējumiem.

- 7.4. Apdrošināšanas polise kopija, kas minēta Līguma 7.1. punktā, ir jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Papildus IZPILDĪTĀJS iesniedz maksājumu apliecināšu dokumenta kopiju. Jebkādi grozījumi noslēgtajā apdrošināšanas polisē iepriekš ir rakstveidā jāsaskaņo ar PASŪTĪTĀJU.
- 7.5. Ja IZPILDĪTĀJS neuztur spēkā iepriekš norādīto apdrošināšanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pašam veikt apdrošināšanu un ieturēt šīs izmaksas no PASŪTĪTĀJA maksājumiem IZPILDĪTĀJAM par Darbiem.
- 7.6. PASŪTĪTĀJS nav atbildīgs par pretrunām, trūkumiem un nepilnībām apdrošināšanas polisē.

8. Līguma darbības termiņš un grozīšana

- 8.1. Līgums stājas spēkā abām Pusēm parakstot to un ir spēkā līdz 2016.gada 31.decembrim.
- 8.2. Puses Līgumā vai tā pielikumos var veikt grozījumus vai papildinājumus, savstarpēji vienojoties.
- 8.3. Visas grozījumi vai papildinājumi tiek noformēti rakstveidā un pēc tā abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.4. Puses paziņo viena otrai par juridiskā statusa, juridiskās vai biroja adreses un bankas rekvizītu maiņu, tās reorganizāciju vai likvidāciju, un Līguma 10.punktā minētās kontaktpersonas maiņu 3 (trīs) darba dienu laikā.
- 8.5. Ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējiem.
- 8.6. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no Līguma 7 (septiņas) dienas iepriekš nosūtot ierakstītu vēstuli uz Līgumā norādīto korespondences adresi, ja IZPILDĪTĀJS:
 - 8.6.1. nepilda Līguma noteikumus;
 - 8.6.2. vairāk kā 2 (divas) reizes nav ievērojis Līguma 2.5. punktā noteiktos termiņus, ja termiņu neievērošana nav saistīta ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos;
 - 8.6.3. darbojas pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.6.4. pieņem lēmumu par likvidāciju vai pret viņu tiek iesniegts pieteikums tiesā par maksātnespēju;
 - 8.6.5. neveic Darbus kvalitatīvi vai tehnoloģiski pareizi;
 - 8.6.6. neiesniedz Līguma 7.punktā minēto civiltiesiskās apdrošināšanas polisi Līgumā noteiktajā termiņā un apjomā;
 - 8.6.7. atsakās no Līgumā paredzēto Darbu izpildes.

9. Strīdu risināšana

- 9.1. Strīdi un domstarpības starp Pusēm tiek risinātas pārrunu ceļā. Ja pārrunu ceļā domstarpības nav iespējams atrisināt, jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā.
- 9.2. Visi jautājumi, kas nav atrunāti Līgumā, tiks risināti saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo tiesību aktu normām.

10. Nobeiguma noteikumi

- 10.1. Par Līgumu atbildīgā persona Līguma izpildes laikā no IZPILDĪTĀJA puses: **Edmunds Zeidmanis tel: 29253499**, vai viņa prombūtnes laikā aizvietojošā persona **Jānis Zeidmanis**.
- 10.2. Par Līgumu atbildīgā persona Līguma izpildes laikā no PASŪTĪTĀJA puses: saimniecības vadītājs **Mārīte Apine mob. tālr. Nr. 26467088**.
- 10.3. Pieņemšanas/nodošanas akts ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.

10.4. Līgums ir sagatavots uz 10 (desmit) lapām, 2 (divos) eksemplāros, no kurām Līguma pamatteksts uz 6 (sešām) lapām un pielikumi uz 4 (četrām) lapām, latviešu valodā no kuriem viens atrodas pie PASŪTĪTĀJA, otrs pie IZPILDĪTĀJA.

- 1) 1.pielikums „PIKC „Tehnikuma” apkalpojamais objekts uz 1 (vienas) lapas;
- 2) 2.pielikums „Finanšu piedāvājums” uz 1 (vienas) lapas;
- 3) 3.pielikums „Tehniskais piedāvājums” uz 2 (divām) lapām;
- 4) 3.pielikums „Civiltiesiskās apdrošināšanas polises kopija” uz 1(vienas) lapas (tiek pievienota pēc Līguma noslēgšanas)

11. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs

Izglītības un zinātnes ministrijas
PIKC „Rīgas Valsts tehnikums”
Reģistrācijas Nr.90000281996
Adrese: Kr.Valdemāra iela 1c,
Rīga, LV-1010
Tālrunis: +371 26128169
Banka: Valsts kase
Kods: TREL LV22
Konts: LV70TREL2150223009000

Izpildītājs

SIA “FS Serviss”
Reģ. Nr. 46603001195
Adrese: Mehanizācijas iela 1b,
Limbaži, Limbažu novads, LV-4001
Tālrunis: +371 29268658
e-pasts: fsserviss@inbox.lv
Banka: SEB banka
Kods: UNLALV2X
Konts: LV90UNLA0013001467905

Direktore



Dagnija Vanaga

Direktors



Edmunds Zeidmanis/